

K i v o n a t !

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

230/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozata:

A Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „helyi építési szabályzat 2025. évi kettes számú módosítás megkezdésére és főépítési feljegyzés jóváhagyására” vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület egyetért a helyi építési szabályzat 2025. évi kettes számú módosításának megtervezésével és jóváhagyásra való előkészítésével az alábbiak szerint.

1.1. Költségviseléssel a Kossuth Lajos utca 17. (hrsz: 2001) alatti ingatlan építési övezeti határ és övezeti jellemzők módosítása;

1.2. költségviseléssel a Kossuth Lajos utca 16. (hrsz: 1546) alatti ingatlannal kapcsolatos övezeti jellemzők módosítása;

1.3. költségviseléssel a Benehát 8947 hrsz-ú zártkert kertes mezőgazdasági övezetbe sorolása,

1.4. költségviseléssel a Karácsondi köz 5. (hrsz: 2979/1) alatti ingatlan és környéke övezeti jellemzők módosítása;

1.5. költségviseléssel a Gólya utcai 5182/25-26 hrsz-ú és az Aranyas utcai 5184 hrsz-ú telkek közötti építési övezeti határ módosítása;

1.6. költségviseléssel a zártkert 7813/2 hrsz-ú ingatlan és környezete szabályozásának felülvizsgálata;

1.7. költségviseléssel a Gyöngyös Napkelte u. 5352, 11401, 11402, 11406, 11407, 11408 hrsz-ú ingatlanok által érintett tömb meglévő övezeti előírásainak a módosítása az épületmagasság tekintetében;

tartalommal a helyi építési szabályzat módosításának tervezése, egyeztetése és véleményezése megkezdhető.

2. A képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a helyi építési szabályzat 1. pontban részletezett módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és az állami főépítész záróvéleményének beérkezését követő testületi ülésre a HÉSZ módosítást terjessze be jóváhagyásra.

Határidő: cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv képviselő-testület általi elfogadását követő 30 nap

Felelős: Vas Róbert irodavezető, a szerződés előkészítésével kapcsolatban.

3. A Képviselő-testület jóváhagyja e határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Kmf.

*Szókovács Péter sk.
polgármester*

*Dr. Bekecs Andrea sk.
jegyző*

Kivonat hitelül:

Gyöngyös, 2025. augusztus 28.



Gyöngyös Városi Önkormányzat Főépítésének feljegyzése

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 2025. évi – 1.1-1.7 pontba foglalt– II. módosítására készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78. § értelmében a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint az E-TÉR tervezést támogató felületén, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyös Városi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen településrendezési módosítás során nem szükséges. Szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését. Amennyiben a módosítási témákhoz telepítési tanulmányterv is elfogadásra került, úgy az teljes tartalommal felhasználható.

Gyöngyös, 2025. augusztus 15.

Vas Róbert

